

WETTERHOF

5 EXCLUSIEVE WATERVILLA'S IN HOF FAN LEMMER

Wonen in Wetterhof Lemmer

THUISKOMEN OP HET WATER

Een blauwe reiger staat roerloos aan de waterkant als u 's ochtends vroeg de vlonder opstapt.
In stilte geniet u van een kop koffie, de rust op het water en de opkomende zon. Aan de steiger wiegt
kalm jullie sloep. In de jachthaven wappert het vlaggetje in de mast van jullie zeilboot; klaar voor een
nieuw avontuur. Een beter begin van de dag kunt u zich niet wensen.

Welkom thuis in Wetterhof.

INHOUD

06 | Het plan

09 | De locatie

10 | De omgeving

15 | De drijvende villa's

16 | De architect aan het woord

23 | Duurzaam wonen

24 | Woningborggarantie en waarborgregeling



HET PLAN

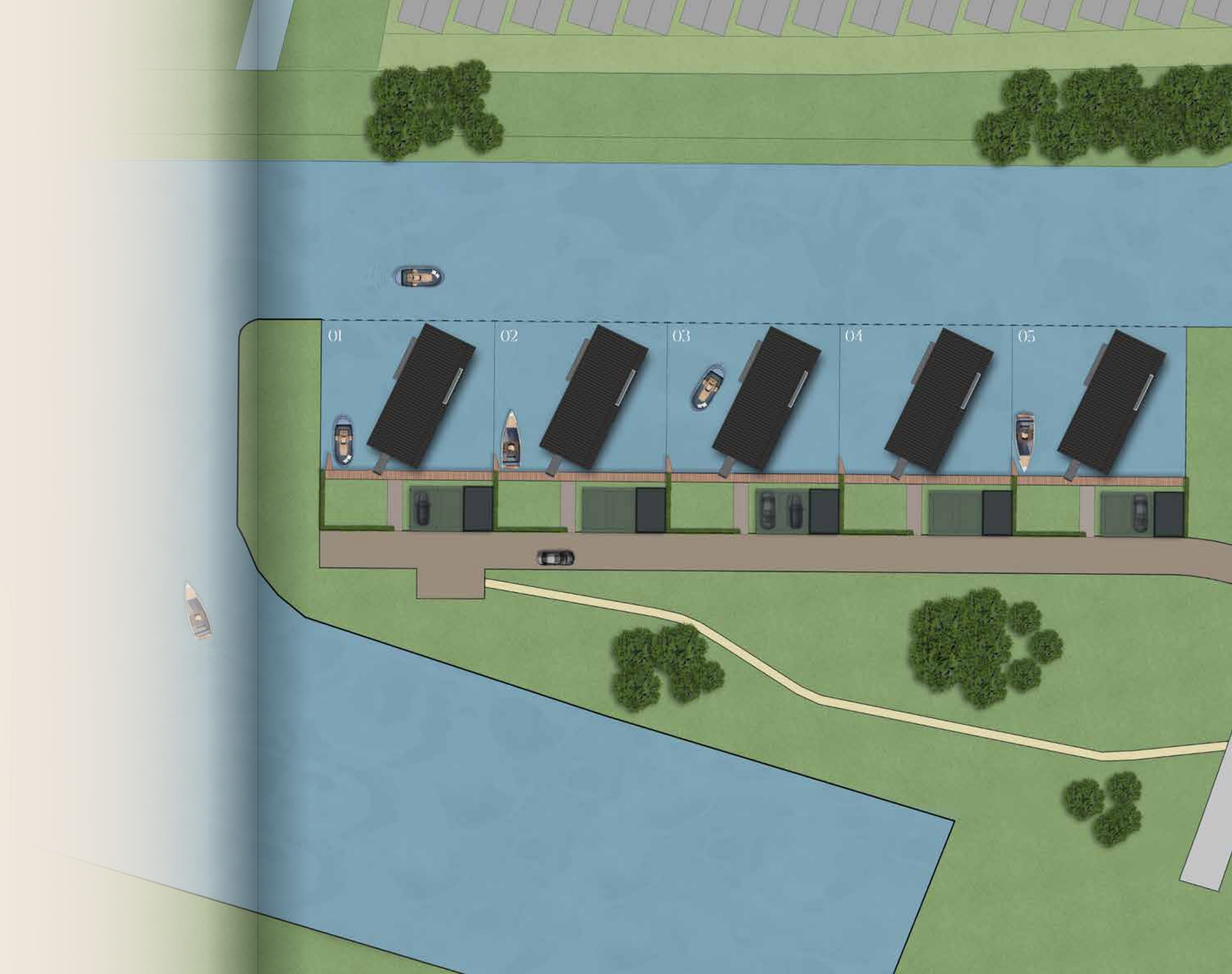
WAAR WONEN BIJZONDER WORDT: WETTERHOF

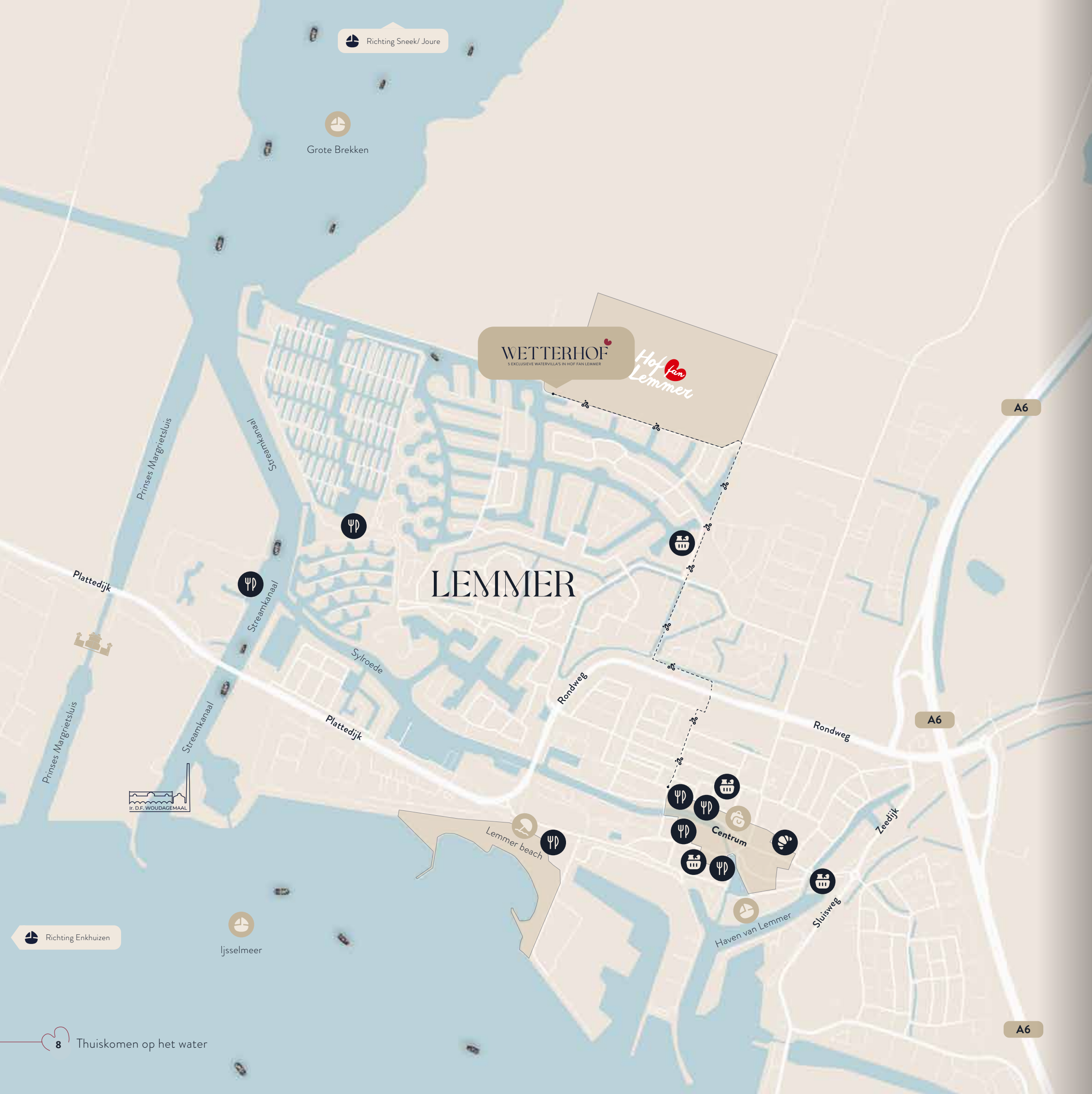
Droomt u van een woonplek waar u iedere dag uitkijkt over water en uitgestrekte landerijen?

Een plek waar u op elk moment, met een eigen boot vanaf uw eigen aanlegplek, de trossen los kunt gooien voor een dag varen op het IJsselmeer of de Friese meren? Waar u niet áán, maar echt óp het water woont? Dan komt u thuis in één van de vijf exclusieve drijvende villa's van Wetterhof in Lemmer.

Wetterhof is onderdeel van Hof fan Lemmer; de waterrijke nieuwbouwwijk die verrijst aan de rand van Lemmer. Deze prachtige plek krijgt steeds meer vorm. Het water heeft inmiddels zijn weg gevonden door het gebied en meandert kalm tussen de kavels door. Waar eerder vooral ruimte en plannen waren, ontstaat nu stap voor stap een levendige woonwijk waarin water en groen de hoofdrol spelen.

Een plek om thuis te komen.





DE LOCATIE

DE ULTIEME WOONPLEK VOOR IEDERE WATERSPORTLIEFHEBBER

Op het uiterste puntje van Hof van Lemmer realiseren we vijf drijvende villa's. Hier woont u op een plek waar nauwelijks verkeer komt. Dankzij deze unieke locatie geniet u iedere dag van de rust én een betoverend uitzicht over water en groen. Een goede kop koffie in de ochtend, een uitgebreide lunch in de middag en een welverdiend drankje onder de sterrenhemel om de dag af te sluiten: dit is buitenleven in optima forma.

En net zo belangrijk: vanaf de vlonder heeft u een open vaarverbinding met het IJsselmeer en de Friese meren. Gooi in eigen tuin de trossen los voor een heerlijke dag op het water. Vaar langs wuivende rietkragen en groene oevers. Meer aan in een sfeervol watersportdorpje en strijk neer op een zonnig terras voor een hapje en een drankje. Dit is de ultieme woonplek voor iedere watersportliefhebber.

5 min
Centrum

26 min
Sneek

42 min
Leeuwarden

60 min
Groningen

DE OMGEVING

WIE LEMMER ZEGT, ZEGT WATER

Dit charmante vissersdorp aan het IJsselmeer is een plek waar watersport en gezelligheid samenkomen. Met een levendige haven is Lemmer voor vele watersporters de toegangspoort tot Friesland. Na een dag op het water proost u op één van de sfeervolle terrassen langs de kades op het goede leven. De lokale specialiteiten en hartelijke ontvangst maken van Lemmer een uitstekend gastheer.

Wie naast watersport ook houdt van andere sporten, vindt in Lemmer volop mogelijkheden. Van voetbal tot hockey en van basketbal tot badminton. Gelegen aan het water mag een duikclub uiteraard niet ontbreken. Is het te fris voor een duik in het buitenwater? Dan biedt zwembad Nij Sudersé uitkomst.

Naast een ruime keuze uit basis- en middelbare scholen is eveneens het winkelaanbod in Lemmer verrassend compleet: van gezellige boetieks tot de bekende winkelketens voor de dagelijkse behoeften. Dankzij de ligging nabij de A6 is Lemmer bovendien uitstekend bereikbaar, met snelle verbindingen naar steden als Amsterdam en Leeuwarden.

Genieten van het goede leven.

“DIT IS LEVEN OP HET
RITME VAN HET WATER”



“DE FRIESE MEREN ALS
UW EIGEN ACHTERTUIN”

“DE PLEK DIE UW
BLIK VERRUIMT EN UW
HORIZON VERRIJKT”

DE DRIJVENDE VILLA'S

EEN MODERNE, EIGENTIJDSE VILLA

Voor het ontwerp van de vijf drijvende villa's is architect Kees Kat bij ons aangeschoven.

Het resultaat is een ontwerp voor vijf moderne, eigentijdse villa's die perfect passen in hun groene omgeving. Daarbij is de vorm van het dak het meest in het oog springende detail. Door te kiezen voor een dak dat aan de achterzijde bijna tot aan het wateroppervlak doorloopt, wordt inkijk voorkomen en volop privacy gecreëerd.

De villa's hebben twee verdiepingen, waarvan de benedenverdieping deels onder water ligt. Dit zorgt voor een verrassende sfeer in huis. Uniek aan deze drijvende villa's is verder dat u zelf ook plaats mag nemen bij onze architect aan de tekentafel. U kunt de woning namelijk nog volledig naar eigen wens personaliseren.

Eén, twee of drie slaapkamers, een extra badkamer, een andere indeling van keuken of woonkamer, een drijvend terras of eigen steiger, een levensloopbestendige woning, eventueel met lift: aan u de keuze.

De kavel telt bijna 650 m², waarvan een deel water is en een deel land. Op het waldeel bevinden zich twee parkeerplaatsen en een luxe berging. Ook is er nog voldoende ruimte voor een zonnig terras of een heerlijke moestuin.

DE ARCHITECT AAN HET WOORD

“OP HET WATER ERVAART U RUST EN RUIMTE ALS NERGENS ANDERS”

“Ik ben geboren en getogen op Terschelling: een plek waar water, horizon en natuur vanzelfsprekend onderdeel zijn van het dagelijks leven. Het gevoel van het water om u heen, de weidsheid van het landschap, de stilte die u daar ervaart. Dat zorgt voor een ongekend gevoel van rust, dat u eigenlijk nergens anders zo sterk voelt.

Precies dat gevoel heb ik geprobeerd te vangen in het ontwerp van de vijf drijvende villa's in Wetterhof. De villa's combineren het relaxte gevoel van wonen op het water met het comfort van een volwaardige woning op het land. Iedere kavel bestaat uit een deel water én een land. Daardoor geniet u van de voordelen van wonen op het water en heeft u tegelijkertijd het gemak van uw eigen stuk grond. Een combinatie die u niet vaak tegenkomt.

Ook de bouw van de villa's is bijzonder. Het drijvende fundament van de villa wordt naar de locatie gevaren, waarna de woning op locatie wordt opgebouwd met hoogwaardige prefab-elementen. In het drijvende fundament zitten bovendien slimme technische oplossingen verstoppt. Zo gebruiken we het water rondom de woning als natuurlijke bron voor warmte en koeling. Dat past perfect bij een woning die zo sterk verbonden is met de natuur.

Exterieurimpressie waterzijde



Daarnaast moet een woning op een natuurlijke manier aansluiten bij de wijze waarop u wilt wonen. Als koper schuift u daarom bij mij aan tafel om uw eigen villa vorm te geven. We bespreken samen alle wensen. Daarna werk ik het ontwerp voor u uit. Zo ziet u gelijk hoe uw woning eruit komt te zien en kunt u alvast wegdromen bij het leven op het water. Zittend met een goed glas wijn op het drijvende terras, met uitzicht over het Friese landschap terwijl het water zachtjes tegen de steiger klotst. Dat is wonen in Wetterhof.

Ik wens u alvast ontzettend veel woonplezier op deze prachtige plek.”

Kees Kat

Architect bij Kat Architecten

SFEERPLATTEGROND

BOVEN VERDIEPING

De bovenverdieping vormt het kloppende hart van uw drijvende villa. Hier komt alles samen: wonen, koken en genieten van het adembenemende uitzicht over het water. Grote raampartijen laten het daglicht rijkelijk binnen en zorgen voor een prachtig panorama over de omgeving.

In de open keuken met kookeiland bereidt u met plezier de lekkerste gerechten, terwijl gasten aanschuiven aan tafel of plaatsnemen op het drijvende terras. Samen met de architect geeft u deze verdieping vorm naar uw eigen woonwensen. Zo ontstaat een lichte, open leefruimte die perfect past bij uw manier van wonen op het water.

5

exclusieve villa's



woonoppervlakte
193 m²



kaveloppervlakte
650 m²

Standaard zit er een steiger
aan de villa

Optioneel kunt u kiezen voor
een drijvend terras met trap
naar de steiger

Een royale leefkeuken en woonkamer met
weidse vergezichten en een prachtige,
natuurlijke lichtinval

Door te kiezen voor een dak dat aan de
achterzijde bijna tot aan het wateroppervlak
doorloopt, wordt inkijk voorkomen en volop
privacy gecreëerd

SCHAAL 1:75

SFEERPLATTEGROND

BENEDEN VERDIEPING

Op de benedenverdieping vindt u de rust van het privédeel van de villa. Hier is ruimte voor één, twee of zelfs drie slaapkamers, een moderne badkamer met plek voor een ligbad en een separaat toilet. Dankzij de slimme indeling voelt deze verdieping comfortabel en verrassend ruim.

Samen met de architect bepaalt u zelf hoe de ruimtes worden ingedeeld. Misschien kiest u voor een thuishkantoor, een hobbyatelier of zelfs een muziekkamer. Zo ontstaat er een benedenverdieping die volledig aansluit bij uw levensstijl en woonwensen.



3 slaapkamers



2 badkamers



veel daglicht



Comfortabele, royale badkamer
met separaat toilet



Ruime master bedroom met een rustgevend
uitzicht over het water en optioneel een
ensuite badkamer

Ruime berging met aansluitingen voor
een wasmachine en/of droger

Extra ruimte met een hoogte van
±1600 cm, ideaal voor opslag

SCHAAL 1:75



DUURZAAM WONEN

EEN WONING DIE KLAAR IS VOOR DE TOEKOMST

Op zo'n groene plek past uitsluitend een 'groene' woning. Vandaar dat in het ontwerp van de drijvende villa's wordt gekozen voor (waar mogelijk) circulaire, biobased bouwmaterialen. Op de berging en de carport worden zonnepanelen geplaatst voor het opwekken van groene energie. De villa's hebben slimme technologieën aan boord.

Het ligt in de lijn der verwachting dat de villa's verwarmd worden met behulp van aquathermie, waarbij het oppervlaktewater wordt gebruikt als warmtebron. Dankzij de uitstekende isolatie, zonnepanelen, de individuele warmtepomp en de warmte-terugwin-unit voor verwarming en ventilatie is de villa zeer energiezuinig en volledig gasloos. Daarmee bent u klaar voor de toekomst.

Groen wonen midden in Lemmer.

WONINGBORGGARANTIE EN WAARBORGREGELING

MEER ZEKERHEID BIJ UW AANKOOP

WAT HOUDT DE WONING- EN WAARBORGREGELING IN?

De woningborggarantie en waarborgregeling beschermt kopers van nieuw-
bouwwoningen tegen de risico's van een eventueel faillissement van de
bouwonderneming tijdens de bouw en tegen bouwkundige gebreken na
oplevering. Het certificaat wordt uitgegeven door Woningborg N.V. onder
de naam Woningborg-certificaat.

WONINGBORG: GEEFT JE MEER ZEKERHEID

Voordat een bouwonderneming zich kan inschrijven bij Woningborg, toetst
Woningborg het bedrijf op financieel gebied, technische vakbekwaamheid
en deskundigheid. Bij elk bouwplan worden de tekeningen en de technische
omschrijving getoetst aan het Bouwbesluit. Ook wordt de concept (koop-/
aannemingsovereenkomst) beoordeeld op een goede balans in de rechten en
plichten tussen jou als koper en de bouwonderneming.

WAT BETEKENT DE WONINGBORGGARANTIE EN WAARBORGREGELING VOOR U?

Als u een woning met woningborggarantie koopt, betekent dit voor u onder
andere:

- Gaat de bouwonderneming tijdens de bouw failliet, dan zorgt
Woningborg voor de afbouw van uw woning. Is afbouw om wat
voor reden dan ook onmogelijk, dan krijgt u van Woningborg een
financiële schadeloosstelling.
- De bouwonderneming garandeert de kwaliteit van de woning tot 6
jaar en 3 maanden na oplevering. Bij bepaalde ernstige gebreken zelfs
tot 10 jaar en 3 maanden. Woningborg waarborgt deze garantie-
verplichting. Anders gezegd: als de bouwonderneming niet meer kan
of wil herstellen, dan draagt Woningborg hier zorg voor.
- Bouwondernemingen die bij Woningborg zijn ingeschreven, zijn
verplicht een model(koop-/aannemingsovereenkomst) te gebruiken
met bijbehorende algemene voorwaarden en toelichting. In dit
modelcontract zijn de rechten en plichten van koper en bouw-
onderneming evenwichtig vastgelegd.

- Wanneer er na oplevering geschillen ontstaan tussen koper en
bouwonderneming over de kwaliteit van de woning, kan Woningborg
hierin bemiddelen.

Let op: u moet het Woningborg-certificaat in bezit hebben voordat u naar de
notaris gaat voor de eigendomsoverdracht!

WAT VALT NIET ONDER DE WONINGBORG?

Onderdelen die niet door of via de bouwonderneming worden uitgevoerd
(zoals bijvoorbeeld minderwerk), vallen niet onder de woning- en waarborgre-
geling. Daarnaast worden in uw (koop-/aannemingsovereenkomst) en in de
woning- en waarborgregeling een aantal aspecten genoemd die van de garantie
zijn uitgesloten.

VOORRANG WONINGBORG-BEPALINGEN

Als er iets in de technische omschrijving staat dat niet klopt met de regels van
Woningborg, dan gelden altijd de regels van Woningborg. Zelfs als de technis-
che omschrijving iets anders zegt of iets nadeliger is voor de koper, hebben de
woningborg-regels altijd voorrang.



ALGEMENE INFORMATIE

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

- De woning voldoet aan de geldende BENG-eisen voor nieuwbouw.
- De Milieuprestatie Gebouwen (MPG) bedraagt maximaal 0,8.
- De woning voldoet volledig aan de eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).
- Alle constructieve onderdelen worden uitgevoerd conform de berekeningen en detailleringen van de constructeur.
- Uitwendige scheidingsconstructies worden zorgvuldig uitgevoerd met de juiste folies, kierdichtingen, waterkeringen en koudebrugonderbrekingen.
- Alle onderdelen worden opgeleverd conform de bijbehorende afwerk-, kleur- en materiaalstaat.

ERFGRENS

De erfgrenzen worden, waar mogelijk, aangegeven met houten paaltjes. De projectmatig aangebrachte keerwanden en hagen dienen door de kopers op eigen terrein in stand te worden gehouden. De definitieve erfgrenzen worden vastgesteld door het Kadaster.

GRONDWERK

De percelen worden opgehoogd tot het aangegeven peil (maaiveldniveau). Aan de waterzijde wordt een kunststof damwand geplaatst als grond- en waterkering.

Ten behoeve van de prefab berging, fundering en riolering worden de benodigde graafwerkzaamheden uitgevoerd. Het maaiveld rondom de berging wordt aangevuld met vrijkomende grond. Onder de pergola en de looppaden wordt een zandbed aangebracht ten behoeve van de terreinverharding.

TERREINVERHARDING

Onder de pergola worden graskeien aangebracht als terreinverharding voor de parkeerplaatsen. Het looppad vanaf de openbare weg tot aan de loopbrug wordt uitgevoerd in klinkerverharding.

FUNDERING

De woning wordt gerealiseerd in een drijvend betonnen casco, conform de constructieve berekeningen en detailleringen van de constructeur. Door middel van meerpalen en paalbeugels, bevestigd aan het casco, blijft de woning op de gewenste positie.

BETONVLOER

In het drijvende betonnen casco wordt een geïsoleerde cementdekvloer aangebracht met een minimale Rc-waarde van 3,7 m²K/W.

BUITENWANDEN

De buitenwanden worden uitgevoerd als geïsoleerde wandelementen met een minimale Rcwaarde van 4,7 m²K/W. De gevels worden afgewerkt met Cedral Click gevelbekleding, gemonteerd op regelwerk. De montage en detaillering van de gevelbekleding worden uitgevoerd conform de verwerkingsvoorschriften van de leverancier.

VERDIEPINGSVLOER

- De verdiepingsvloer wordt uitgevoerd als een geïsoleerde houten vloerconstructie en voldoet aan de geluidseisen conform NEN 5077:
- Karakteristiek luchtgeluidniveauverschil ≥ 32 dB
 - Gewogen contactgeluidniveau ≤ 79 dB

DAKCONSTRUCTIE

De woning wordt voorzien van geïsoleerde dakelementen met een minimale Rc-waarde van 6,3 m²K/W. Het dak wordt afgewerkt met stalen felsplaten, aangebracht conform de specificaties van de leverancier. Het dakkapel wordt afgewerkt met EPDM-dakbedekking, aangebracht op afschotisolatie. Boeidelen en overstekken worden afgewerkt met zetwerk, evenals de aansluiting op de verholten dakgoot. De onderzijde van de overstekken wordt afgewerkt met Rockpanel beplating op regelwerk.

KOZIJNEN, DEUREN EN RAMEN

De buitenkozijnen van de woning worden uitgevoerd in aluminium en voorzien van HR++ beglazing conform NEN 3569 en de uitgangspunten van de BENG-berekening. Aan de onderzijde worden aluminium waterslagen aangebracht.

De buitendeuren worden uitgevoerd in thermisch onderbroken aluminium. Het hang- en sluitwerk voldoet aan NEN 5087 en NEN 5096. Binnenkozijnen worden uitgevoerd in hout en wit gegrond opgeleverd. Binnendeuren worden uitgevoerd als stompe deuren in kleur wit. Bij buitendeuren en binnendeuren die een doorgang vormen naar natte ruimten worden Holonite onderdorpels toegepast.

STAALCONSTRUCTIE EN METAALWERKEN

Alle constructieve onderdelen worden uitgevoerd conform de berekeningen en detailleringen van de constructeur. Rondom het drijvende betonnen casco wordt een UNP140-profiel aangebracht, dat zorgt voor extra stabiliteit en tevens functioneert als stootlijst.

BINNENWANDEN

- De binnenwanden worden uitgevoerd als geïsoleerde houtskeletbouwwanden en voldoen aan de geluidseisen conform NEN 5077:
- Karakteristiek luchtgeluidniveauverschil ≥ 32 dB
 - Gewogen contactgeluidniveau ≤ 79 dB
- De wanden worden afgewerkt met gipsplaten op OSB-beplating en behangklaar opgeleverd.

VLOERAFWERKING

De vloeren worden casco opgeleverd. De definitieve vloerafwerking wordt door de koper verzorgd.

PLAFONDAFWERKING

Plafonds worden uitgevoerd in gipsbeplating op regelwerk en sausklaar opgeleverd.

AFTIMMERWERK EN KOVEN

Zichtbaar leidingwerk wordt weggewerkt in koofconstructies of voorzetwanden, uitgevoerd in gips- en OSB-beplating en behangklaar opgeleverd.

Vensterbanken worden uitgevoerd in werzalit.

TRAPPEN

In de woning worden twee vaste houten trappen met boven- of onderkwart geplaatst. De trappen worden uitgevoerd met dichte optredes.

De trappen en bijbehorende leuningën worden wit gegrond opgeleverd.

TERRAS EN BALUSTRADES

De woning wordt standaard voorzien van een loopbrug en balkon, rondom afgewerkt met een metalen spijlenhekwerk.

ELEKTRISCHE INSTALLATIE

De woning wordt voorzien van een elektrische installatie vanuit de meterruimte, verdeeld over een passend aantal groepen. De installatie wordt afgestemd op het gebruik van de woning en de aanwezige technische installaties. De elektrische installatie wordt uitgevoerd conform de geldende voorschriften van het nutsbedrijf en de normen NEN 1010 (laatste uitgave). Optioneel kunnen tegen meerprijs aanvullende wand-contactdozen, lichtpunten of schakelaars worden gerealiseerd. Schakelaars en wand-contactdozen worden uitgevoerd als wit inbouw materiaal en zijn KEMA-gekeurd. De positionering wordt functioneel afgestemd per ruimte.

Standaard montagehoogten:

- Wandcontactdozen in verblijfsruimten: ca. 300 mm boven afgewerkte vloer
- Wandcontactdozen boven aanrechtblad: ca. 1.200 mm boven afgewerkte vloer
- Wandcontactdozen ter plaatse van de trap: ca. 1.300 mm boven afgewerkte vloer
- Thermostaten: ca. 1.500 mm boven afgewerkte vloer

Ter plaatse van de voordeur en schuifpui worden buitenlichtpunten aangebracht.

De woning wordt uitgerust met rookmelders conform NEN 2555.

STUCWERK

De onderdelen die sausklaar worden opgeleverd, worden voorzien van een pleisterlaag.

SCHILDERWERK

De woning wordt opgeleverd exclusief schilderwerk, dit dient in eigen beheer uitgevoerd te worden door de koper.

SANITAIR

De woning wordt opgeleverd exclusief sanitaire voorzieningen, dit dient in eigen beheer uitgevoerd te worden door de koper.

TEGELWERK

De woning wordt opgeleverd exclusief tegelwerk, dit dient in eigen beheer uitgevoerd te worden door de koper.

RIOLERING

De binnenriolering wordt aangesloten op het gemeentelijke rioolstelsel.

Door middel van een opvoerinstallatie wordt het vuilwater vanuit de woning naar

het riool gepompt. De hemelwaterafvoer wordt geloozd op het oppervlaktewater.

HEMELWATERAFVOER

De woning wordt standaard voorzien van een verholën zinken dakgoot. Hemelwater-afvoeren (regenbuizen) worden uitgevoerd in zink. Positie en dimensionering worden nader bepaald. In de dakrand van de dakkapel wordt een stadsuitloop aangebracht.

VENTILATIESYSTEEM

De woning wordt voorzien van een mechanisch ventilatiesysteem voor de afvoer van lucht uit de keuken en natte ruimten. De verblijfsruimten worden op natuurlijke wijze geventileerd door middel van ventilatieroosters in de raamkozijnen.

VERWARMINGS- EN KOELSYSTEEM

De woning wordt verwarmd en gekoeld middels een lucht-lucht warmtepomp, met een individuele regelmogelijkheid per verblijfsruimte. De buitenunit voldoet aan de geldende geluidseisen conform NEN 5077, waarbij het karakteristieke installatiegeluidsniveau op een aangrenzend perceel maximaal 30 dB bedraagt.

WATERVOORZIENING

Het tapwater wordt verwarmd door middel van een elektrische boiler.

BUITENBERGING

Op het perceel wordt een prefab buitenberging geplaatst, gepositioneerd conform de situatietekening. De berging wordt gefundeerd op stalen schroefpalen. De berging wordt uitgevoerd als een ongeïsoleerde houtskeletbouwconstructie met een plat dak. Het dak wordt voorzien van EPDM-dakbedekking.

De dakrand wordt afgewerkt met houten boeidelen en een zinken deklíjst.

De berging wordt uitgevoerd met een in het werk gestorte betonvloer.

De berging wordt geventileerd conform de eisen van het Bbl. In de berging wordt een prefab meterkast geplaatst, waarop de verdeelkast in de woning wordt aangesloten. De buitenwanden van de berging worden afgewerkt met dezelfde gevelbekleding als toegepast bij de woning. Rondom de berging wordt ter hoogte van het maaiveld een geïsoleerde kantplank aangebracht.

PERGOLA

Aan de westzijde van de buitenberging wordt een houten pergola geplaatst, gefundeerd op betonsokkels en stalen schroefpalen.

De pergola biedt ruimte aan:

- Twee parkeerplaatsen.
- Opstelplaatsen voor afvalcontainers.
- Opstelplaats buitenunit van de warmtepomp.

ZONNEPANELEN

Op de pergola wordt een nader te bepalen aantal zonnepanelen geplaatst, conform de uitgangspunten van de BENG-berekening.

ALGEMENE INFORMATIE

KLEUR- EN
MATERIAALSTAAT

RUIMTE	OMSCHRIJVING	KLEUR	TYPE	OPMERKING
Entree	Vloeren			Casco
	Wanden			Behangklaar
	Plafond		Stucwerk	Sausklaar
	Buitendeuren	RAL 7016	Aluminium	
	Buitenkozijnen	RAL 7016	Aluminium	
	Binnendeuren	RAL 9010	Hout	Wit gegrond
	Binnenkozijnen	RAL 9010	Hout	Wit gegrond
	Hang- en sluitwerk		RVS	
Overloop & gang	Dorpels		Holonite	Voordeur
	Schoonloopmat			
	Trappen	RAL 9010	Hout	Wit gegrond
	Vloeren			Casco
	Wanden			Behangklaar
	Plafond		Stucwerk	Sausklaar
	Buitenkozijnen	RAL 7016	Aluminium	
	Buitendeuren	RAL 9010	Hout	Wit gegrond
Toilet	Binnenkozijnen	RAL 9010	Hout	Wit gegrond
	Hang- en sluitwerk		RVS	
	Vloeren			Casco
	Wanden			Casco
	Plafond		Stucwerk	Sausklaar
	Binnendeuren	RAL 9010	Hout	Wit gegrond
	Binnenkozijnen	RAL 9010	Hout	Wit gegrond
	Hang- en sluitwerk		RVS	
Woonkamer & keuken	Dorpels		Holonite	Toiletdeur
	Vloeren			Casco
	Wanden			Behangklaar
	Plafond		Stucwerk	Sausklaar

RUIMTE	OMSCHRIJVING	KLEUR	TYPE	OPMERKING
Bijkeuken	Buitenkozijnen	RAL 7016	Aluminium	
	Buitendeuren	RAL 7016	Aluminium	
	Binnendeuren	RAL 9010	Hout	Wit gegrond
	Binnenkozijnen	RAL 1910	Hout	Wit gegrond
	Hang- en sluitwerk		RVS	
	Vloeren			Casco
	Wanden			Behangklaar
	Plafond		Stucwerk	Sausklaar
Technische ruimte	Binnendeuren	RAL 9010	Hout	Wit gegrond
	Binnenkozijnen	RAL 9010	Hout	Wit gegrond
	Hang- en sluitwerk		RVS	
	Vloeren			Casco
	Wanden			Behangklaar
	Plafond		Stucwerk	Sausklaar
	Buitenkozijnen	RAL 7016	Aluminium	
	Binnendeuren	RAL 9010	Hout	Wit gegrond
Slaapkamers	Binnenkozijnen	RAL 9010	Hout	Wit gegrond
	Hang- en sluitwerk		RVS	
	Vloeren			
	Wanden			Casco
	Plafond		Stucwerk	Behangklaar
	Buitenkozijnen	RAL 7016	Aluminium	Sausklaar
	Binnendeuren	RAL 9010	Hout	
	Binnenkozijnen	RAL 9010	Hout	Wit gegrond
Badkamer	Hang- en sluitwerk		RVS	Wit gegrond
	Vloeren			Casco
	Wanden			Casco
	Plafond		Stucwerk	Sausklaar
	Buitenkozijnen	RAL 7016	Aluminium	
	Binnendeuren	RAL 9010	Hout	Wit gegrond
	Binnenkozijnen	RAL 9010	Hout	Wit gegrond
	Hang-en sluitwerk		RVS	
Berging	Dorpels		Holonite	Badkamerdeur
	Vloeren			
	Wanden			
	Dak		HSB	
	Binnendeuren	RAL 9010	Hout	Wit gegrond
	Binnenkozijnen	RAL 9010	Hout	Wit gegrond
	Hang- en sluitwerk		RVS	

CONTACT EN INFORMATIE

BETROKKEN PARTIJEN

EEN PROJECT VAN:



MAKELAARS:



ONTWORPEN DOOR:



Disclaimer

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Alle informatie, waaronder teksten, tekeningen, impressies, plattegronden, kleuren, fotografie en (sfeer)beelden, is indicatief en kan afwijken van de uiteindelijke uitvoering. Wijzigingen in ontwerp, maatvoering, materiaalgebruik en detaillering blijven te allen tijde voorbehouden. Deze brochure maakt geen onderdeel uit van de contractstukken. Hoewel de inhoud met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, kan niet worden uitgesloten dat er onjuistheden of onvolledigheden voorkomen. De werkelijkheid kan daarom afwijken van de in deze brochure weergegeven informatie en beelden.

